

Conditions de Location - La Maison de Germain

Adresse de l'hébergement meublé : 41 rivière haute 81110 DOURGNE

1. Réserveation :

- Les réservations sont traitées sur la base du "premier arrivé, premier servi".
- La réservation sera confirmée après réception du paiement intégral ou d'un acompte de 30%

2. Paiement :

- Le paiement complet doit être reçu avant le début de la location.
- **Le paiement pour la saison juillet et Aout sera réalisé dans son intégralité 30 jours avant la date d'arrivée.** *L'acompte versé à la réservation venant en déduction du prix du séjour.*

- Les modalités de paiement seront convenues mutuellement. L'acompte par virement confirmera la réservation en ligne

La taxe de séjour :

- La taxe de séjour forfaitaire est de 0,30 euro par personne et par jour/nuite celle-ci est incluse dans le tarif (*La taxe de séjour est un impôt local que le client doit acquitter auprès du propriétaire qui la reverse ensuite au trésor public.*)

3. Annulation ou séjour interrompu :

En cas d'annulation, le remboursement de l'acompte dépendra du délai d'annulation :

1. Annulation plus de 40 jours avant l'arrivée : remboursement intégral.
2. Annulation entre 30 et 40 jours avant l'arrivée : remboursement de 70%.
3. Séjour interrompu : dû en totalité, aucune réduction pour une arrivée retardée ou départ anticipé
4. Annulation moins de 30 jours avant l'arrivée : aucun remboursement.

4. Conditions d'Occupation - Capacité d'accueil :

- La maison est prévue pour accueillir un maximum de six personnes, sauf accord préalable.
- Aucune réduction ne sera appliquée en cas de nombre de personnes inférieur à celui prévu.
- Si le nombre de personnes excède la capacité d'accueil du gîte, nous nous réservons le droit de refuser les personnes supplémentaires. Ce refus ne constitue en aucun cas être une modification ou une rupture du contrat à l'initiative du propriétaire. En cas de départ d'un nombre de personnes supérieur à ceux initialement refusés, aucun remboursement ne pourra être envisagé.

Animaux domestiques

- Un animal de compagnie de petite taille est autorisé dans la maison durant votre séjour, avec notification préalable. Veuillez noter qu'il n'est pas autorisé à l'étage ni dans l'escalier y menant. Nous vous prions de respecter les règles d'hygiène de votre animal à l'intérieur et à l'extérieur de La Maison de Germain. Toute dégradation de leur part vous sera facturée.

5. Dépôt de Garantie - Caution ménage :

- Un dépôt de garantie peut être demandé à l'arrivée pour couvrir d'éventuels dommages. **Dépôt de garantie et caution ménage selon le nombre de personnes et/ou animal de compagnie**
- Etant donné que ce n'est pas un hôtel, le ménage n'est pas compris dans le tarif. **En fin de séjour, les lieux doivent être rendus propres et rangé*.**

**En fin de séjour, les lieux doivent être rendus dans l'état équivalent à celui de l'entrée en jouissance. Donc, si le nettoyage du matériel et des locaux n'est pas fait ou de façon insatisfaisante, le ménage nécessaire à la remise en état sera systématiquement facturé en fonction du temps passé.*

- Le dépôt de garantie sera détruit dans la quinzaine qui suit le départ, après déduction des frais éventuels de remise en état des lieux et de la valeur du matériel manquant ou détérioré.

Le locataire est responsable des dommages survenant de son fait ou de celui de son animal de compagnie, souscrire une assurance est recommandé.

6. Check-in/Check-out :

- Nous vous invitons à visiter les espaces loués et à vérifier leur adéquation à vos besoins avant tout règlement.
- L'heure d'arrivée devra être convenu à l'avance et doit être précisée au moment de la réservation. Heure d'arrivée sur les lieux : à partir de 17h / Heure de départ : avant 11h.
- Quelques jours avant le début du séjour (minimum 3 jours), merci de confirmer l'horaire d'arrivée au gîte, noté lors de la réservation ainsi un représentant de la Maison de Germain vous attendra au gîte à l'heure convenue pour vous accueillir. Les arrivées tardives ou les départs anticipés devront être notifiées à l'avance et ne donneront pas lieu à un remboursement.
- Le jour de votre arrivée quelques heures avant, vous pensez arriver en dehors des heures prévues ? Merci de prévenir afin d'envisager une solution 06 03 48 44 67.

7. Responsabilité :

- Les locataires sont responsables de la maison et de son contenu pendant toute la durée du séjour.
- Tout dommage doit être signalé immédiatement.
- Toute dégradation constatée entraînera une facturation pour le nettoyage et les réparations nécessaires.

8. Equipements :

- Internet : accès WiFi libre et gratuit.
- Une télévision écran plat
- Eclairage connecté
- Four, plaque de cuisson/induction, microondes, bouilloire et grille-pain
- Lave-vaisselle - lave-linge - sèche-linge
- Réfrigérateur
- Cafetière, vaisselle, ustensiles de cuisine, casseroles et plats, couverts et verres
- Éponge, torchons de cuisine, balai et serpillère.
- Liste en détail des équipements dans la pochette règle de vie de la Maison de Germain" mis à disposition

9. Services Inclus :

Les tarifs incluent

- - Linge de maison fourni pour tous les lits. (**Pour les séjours longue durée au mois se reporter au paragraphe 11**)
- - Accès Internet Wi-Fi haut débit.
- - Parking privé pouvant accueillir jusqu'à deux voitures. (*Pas accessible au camping-cars*)
- - Utilisation de la cheminée d'octobre à mars inclus. (Voir paragraphe utilisation des équipements)
- - Bibliothèque avec des livres pour petits et grands. (Voir paragraphe utilisation des équipements)
- - Cuisine entièrement équipée comprenant micro-ondes, bouilloire, cafetière, et couverts pour 6 personnes.
- - Lave-vaisselle, Lave-linge et sèche-linge disponibles en respect de l'éco-responsabilité et des horaires. (Voir paragraphe utilisation des équipements)
- - Salle de bains avec douche et toilettes séparées.
- - Télévision écran plat : être connecté avec YOUTUBE, CINEMA CINEMAS, PLUTOTV et votre smartphone, pour regarder vos séries et films préférés sur grand écran.
- - Eclairage connecté : Lumière multicolore et musique dans le Chambres et le séjour
- - Terrasse avec salon de jardin pour profiter des journées ensoleillées.
- - Jardin privatif et barbecue offrant un espace de détente.
- - Un animal de compagnie est accepté au rez-de-chaussée, tenu en laisse à l'extérieur de la clôture.
- - Possibilité de fournir une collation pour 6 personnes sur demande, idéale pour les longs séjours.

Pour commencer votre séjour en toute tranquillité,

Vous trouverez à votre arrivée pour tous les séjours :

- Le plateau de bienvenue Thé/café et petits gâteaux
- Produit vaisselle et les mains + 2 éponges confection maison
- 2 tablettes pour le lave-vaisselle
- 2 rouleaux de papier toilette
- Profitez de notre savon pour le corps et le visage, spécialement conçu pour les peaux sensibles. Hypoallergénique, sans parabène ni parfum, il est présenté dans un étui en coton fabriqué maison. Pour l'utiliser, laissez le savon dans son étui et faites-le mousser sous l'eau. Ainsi, vous pourrez nettoyer toute la surface de votre corps en douceur.
- Un guide touristique séjours/restaurants/idées balades
- Une pochette règle de vie, pour faciliter votre séjour à La Maison de Germain

Veillez noter que ces services sont inclus dans les tarifs de location, offrant aux visiteurs une expérience confortable et agréable à La Maison de Germain.

10. Utilisation des Équipements :

Les locataires sont autorisés à utiliser tous les équipements de manière responsable : veuillez-vous référer aux notices explicatives pour les équipements électroménagers

- - Les livres et jeux de la bibliothèque sont consultables sur place et ne peuvent aucunement être pris à l'extérieur de la maison.
- - Le lave-linge, et sèche-linge sont utilisable aux heures creuses durant votre séjour uniquement de plus de 3 nuits (merci de respecter les heures creuse 22h08 à 6h08)
- - Le lave-vaisselle entièrement rempli de vaisselle est utilisable de préférence aux heures creuses. Pour le dernier jour du séjour nous acceptation que la vaisselle reste propre dans le lave-vaisselle. (Nous nous chargerons de ranger la vaisselle à votre départ).
- - Le Barbecue : un sac de charbon est mis à disposition
- - Une flambée par jour/nuit 4-6 bûches fournis, préférer une utilisation en fin d'après-midi /ou soirée. Pour les séjours suivants : *uniquement d'octobre à mars*
 1. - Escapade en Occitanie
 2. - Évasion en Montagne Noire
- - Pour vos déchets et selon votre bon sens, une compostière est mis à disposition ainsi que des poubelles sélectives.

(Rappel une flambée de cheminée est offert à votre arrivée d'octobre à mars inclus sous conditions d'heure d'arrivée pour les 4 séjours : - Une nuit au pied de la montagne noire - Évasion en Montagne Noire - Grand Weekend en famille - Escapade en Occitanie,)

10. Règles Supplémentaires :

- Interdiction de fumer ou de vapoter dans la maison.
- À l'extérieur, ne pas laisser de mégots traîner.
- Utilisation de la musique à l'intérieur comme à l'extérieur dans le respect du voisinage.
- Tri sélectif des déchets, composteur et utilisation des poubelles
- Respect des lieux, mobilier et équipements.
- Les animaux doivent respecter les règles d'hygiène à l'intérieur comme à l'extérieur
- Merci d'utiliser un drap de bains et une serviette de toilette par personne

11. Séjours au mois complet : *service linge et blanchisserie, ménage et *charges n'est pas compris dans la location*

- Pour les séjours au mois complet, veuillez noter que le linge de maison n'est pas inclus. Il est fourni à votre demande pour un supplément de 30€ par mois et sera applicable le 1er jour de la location, ce supplément vous donne accès au linge de maison initial à utiliser et à laver pendant toute la durée de votre séjour.
- *À la fin de votre séjour, veuillez rendre le linge de maison dans l'état trouvé à votre arrivée.* (Produit pour un lavage fournis)
- Les charges, englobant la *consommation d'eau et d'électricité, seront calculées et dues par le locataire pour les séjours au mois complet. Les compteurs seront relevés à l'arrivée et au départ.
- Etat des lieux d'entrée et de sortie, obligatoire
- Souscription d'une assurance location meublé vivement conseillé :

L'assurance des risques locatifs est obligatoire pour les locations vides et meublés (depuis la loi Alur de 2014 pour les logements meublés occupés pendant une durée de plus de 8 mois et si le logement est une résidence principale). Elle n'est pas obligatoire pour les **locations saisonnières**.

Dans tous les cas et quoi qu'il arrive, **vous avez réellement intérêt d'être assuré**, ne serait-ce que pour couvrir leur responsabilité et protéger leurs biens mobiliers.

- L'utilisation de la cheminée est incluse pour la location au mois. (Ramonage est compris, bois non compris) un supplément pour le bois sera proposé

12. Force Majeure :

- La Maison de Germain ne peut être tenue responsable des circonstances indépendantes de sa volonté, telles que les catastrophes naturelles.

En acceptant ces conditions, vous reconnaissez avoir lu et compris les termes de location. Les détails spécifiques peuvent être ajustés en fonction des accords convenus entre les parties

Pour conclure la location merci de compléter et d'envoyer le formulaire ci-après.

Acceptation des conditions de location La Maison De Germain

Pour valider les conditions de locations >Veuillez-vous rendre sur le formulaire du site :

<https://locationdourgne-lamaisondegermain.fr/conditions-de-location>

▶ Veuillez cocher le séjour concerné :

Une nuit jusqu'à 2 pers. en semaine dans La Maison de Germain - 📌 80€

Une nuit en weekend au pied de la Montagne Noire pour 6 pers. 📌 120€

2 nuits - Grand Weekend en famille - pour 6 pers. 📌 210€

3 nuits en semaine - Séjour évasion en Montagne Noire - pour 6 pers. 📌 320 €

1 semaine d'Escapade en Montagne d'Occitanie - pour 6 pers. 📌 430€

1 mois complet - Séjour longue durée - pour 6 pers. 📌 600€

Nom et Prénom*

Votre email*

J'accepte et je m'engage à respect les conditions de location lors de mon séjour à la Maison de Germain *

MERCI DE M'ENVOYER PAR MAIL UNE COPIE DES CONDITIONS DE LOCATION

Case à cocher

Pour toutes questions contacter le 06 03 48 44 67
Par mail : stephanie.albert81@gmail.com